

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 613 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 05 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 71/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 366/19/TB-ĐG ngày 03/12/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 539/7/5 (số mới 539/9/5) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (pháp lý và hiện trạng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1770/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 20/04/2004 cho ông Nguyễn Mai Chi và bà Võ Nữ Thu Trang và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 13/5/2019 của Công ty ADEC đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp số 1612/CN.VPĐKĐĐTQTP/2019 ngày 17/5/2019).

Giá khởi điểm: 8.479.157.820 đồng

(Bằng chữ: tám tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu một trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

Thời gian xem tài sản từ 08h00 ngày 26/12/2019 đến 17h00 ngày 27/12/2019, địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký từ 08h00 ngày 09/12/2019 đến 16h00 ngày 06/01/2020 (trừ các ngày lễ, tết theo quy định).

Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 06/01/2020 đến 17h00 ngày 08/01/2020.

Tổ chức đấu giá vào lúc 09h00 ngày 09/01/2020.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 088 815 4369 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM để được hướng dẫn cụ thể.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay cho giấy triệu tập đối với các đương sự và thư mời cho cơ quan kiểm sát chứng kiến bán đấu giá tài sản.

Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ thông báo cho các bên đương sự và người liên quan theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Phú Thạnh;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Chung**